



29UNL1N

STEJNOPIŠ

JUDr. Přemysl Kalous, notář v Brně  
Brandlova 253/4, 602 00 Brno  
tel.: 542 213 645

NZ 856/2023  
N 709/2023

strana první

## Notářský zápis

sepsaný v Brně mnou, JUDr. Přemyslem Kalousem, notářem v Brně, se sídlem Brno, Brandlova č. 4 dne 1.8.2023 (slovy: prvního srpna roku dva tisíce dvacet tři) -----  
v kanceláři notáře v Brně, Brandlova č. 4 -----

Dostavila se: -----

**Ing. Eliška Hruškovská, nar. 26.5.1997, pobyt Štramberská 1126/26, 742 21 Kopřivnice,** která prohlásila, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jejíž osobní totožnost mi byla prokázána, jako zástupce účastníka na základě Plné moci ze dne 27.7.2023, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu za: -----

**K&L Rock Real Estate s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 19556527,** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 388370. -----

Existence společnosti K&L Rock Real Estate s.r.o. mi byla prokázána výpisem z veřejného rejstříku - obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 388370,

a učinila za zastoupenou přede mnou toto právní jednání, jehož obsahem je: -----

### ----- založení společnosti s ručením omezeným -----

#### Oddíl první

--- K&L Rock Real Estate s.r.o. v zastoupení Ing. Eliškou Hruškovskou tímto zakládá kapitálovou obchodní společnost – společnost s ručením omezeným podle ustanovení hlavy V., Díl 1, § 132 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech v platném znění (dále jen zákon o obchodních korporacích) s odkazem na příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a současně přijímá tuto zakladatelskou listinu, jak zdola následuje: -----

----- **Zakladatelská listina** -----  
----- **kapitálové obchodní společnosti** -----  
----- **K&L Rock Bond 2023 s.r.o.** -----

#### I.

##### Firma a sídlo společnosti

- 1.1. Firma společnosti zní: **K&L Rock Bond 2023 s.r.o.**-----
- 1.2. Sídlo společnosti je v obci: Praha. -----
- 1.3. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

## II.

### Předmět podnikání a předmět činnosti společnosti

2.1. Předmětem podnikání a činnosti společnosti je: -----  
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu  
oborů činností 1-79. -----

## III.

### Společník společnosti

3.1. Společník společnosti: **K&L Rock Real Estate s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17,  
Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 19556527.** -----

## IV.

### Vklad a podíl společníka

4.1. Výše vkladu jediného společníka **K&L Rock Real Estate s.r.o., se sídlem Jičínská  
226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 19556527** činí 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun  
českých). -----

4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena  
žádná zvláštní práva a povinnosti. Kmenový list se nevydává. -----

4.3. Základní podíl jediného společníka je 100 % na základním kapitálu společnosti. -----

4.4. Podíl jediného společníka společnosti je vždy převoditelný na jinou osobu, zejména  
s odkazem na ustanovení § 14 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech  
a družstvech, v platném znění. -----

## V.

### Výše základního kapitálu

5.1. Základní kapitál společnosti činí: 20.000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). -----

## VI.

### Orgány společnosti

6.1. Orgány společnosti jsou: -----

a) valná hromada, příp. jediný společník -----

b) jednatel; -----

## VII.

### Valná hromada

7.1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, do jejíž působnosti patří mimo  
záležitostí stanovených obecně závazným právním předpisem zejména: -----

a) schvalování řádné, mimořádné, mezitímní a konsolidované účetní závěrky a v případech  
stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztráty; -----

b) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k němu na základě  
zákona, -----

strana třetí

- c) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připouštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti; -----
- d) volba, odvolání a odměňování jednatelů, -----
- e) rozhodnutí o vyloučení společníka při porušení jeho povinností zvláště závažným způsobem; -----
- f) volba, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, --
- g) rozhodování o přeměně společnosti, pokud obecně závazný právní předpis upravující přeměny společnosti neurčí jinak;-----
- h) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání společnosti;-----
- i) schválení smlouvy o tichém společenství.-----

7.2. Má-li společnost jediného společníka, vykonává tento jediný společník působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v ustanovení § 167 a násl. zákona o obchodních korporacích.

7.3. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. -----

## VIII. Jednatelé

- 8.1. Statutárním orgánem společnosti je jeden nebo více jednatelů. -----
- 8.2. Společnost má dva jednatele. -----
- 8.3. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----
- 8.4. Způsob jednání: Každý jednatel zastupuje společnost samostatně v právních jednáních, jejichž hodnota nepřesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH. V právních jednáních, jejichž hodnota přesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH, zastupují společnost všichni jednatele společně. -----
- 8.5. Pro jednatele společnosti neplatí omezení činnosti podle ustanovení § 199 zákona o obchodních korporacích. -----
- 8.6. Jednatel vykonává svou funkci s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky. -----
- 8.7. Jednatel může ze své funkce odstoupit. -----

## IX. Ustanovení při zakládání společnosti

- 9.1. Vkladová povinnost zakladatele: -----  
Zakladatel **K&L Rock Real Estate s.r.o., se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 19556527**, přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitými vklady v celkové výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) nejpozději do 4 (slovy: čtyř) měsíců ode dne uzavření této zakladatelské listiny k rukám správce vkladů. -----
- 9.2. Zakladatel určuje jednatele společnosti: -----  
**Jan Lobo, nar. 14.9.1995, pobyt Menclova 2468/18, 180 00 Praha, -----**  
**Erik Kmet', nar. 22.10.1991, pobyt Mierová 207/159, 059 21 Svit, Slovenská republika. --**
- 9.3. Správcem vkladů je pověřena:-----  
**Ing. Eliška Hruškovská, nar. 26.5.1997, pobyt Štramberská 1126/26, 742 21 Kopřivnice.**

strana čtvrtá

9.4. Účinnost tohoto článku je vázána na splnění poslední z následujících podmínek: -----

(a) vznik společnosti a -----

(b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem. -----

Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek zaniká. -----

### Oddíl druhý

**Ve smyslu ustanovení §§ 70 a 70a notářského řádu potvrzují, že: -----**

- právní jednání je v souladu s právními předpisy, -----

- právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, -----

- byly splněny formality, které stanovuje zvláštní právní předpis pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku. -----

--- O tom byl tento notářský zápis sepsán, zástupkyní účastníka přečten a jí po přečtení schválen. -----

K&L Rock Real Estate s.r.o.

dle plné moci

Ing. Eliška Hruškovská v.r.

L.S.

JUDr. Přemysl Kalous v.r.  
notář v Brně

PLNÁ MOC

PRÍLOHA č. 1  
NZ 856/2023

Obchodní společnost **K&L Rock Real Estate s.r.o.**, IČ 19556527, se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 388370 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Erikem Kmet'em, jednatelem (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zplnomocňuje

**JUDr. Lumíra Schejbala**, advokáta, ev.č. ČAK 11472, SCHEJBAL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, IČ 293 20 682, se sídlem Jiráskova 229/25, Veverí, 602 00 Brno  
(dále jen „*JUDr. Lumír Schejbal*“)

a

**Ing. Elišku Hruškovskou**, datum narození 26.5.1997, bydliště Štramberská 1126/26, 742 21 Kopřivnice  
(dále jen „*Ing. Eliška Hruškovská*“)

a

**Veronika Sokolíková**, dat. nar. 7.5.1996, bytem bydliště Javorová 19, 911 05 Trenčín, Slovenská republika  
(dále jen „*Veronika Sokolíková*“)

(dále jen „**Zmocněnci**“),

(i.) ke všem úkonům souvisejícím se založením a vznikem jedné společnosti s ručením omezeným, zejména k uzavření zakladatelské listiny, které obsahuje tyto náležitosti:

a) Obchodní firma – **K&L Rock Bond 2023 s.r.o.**

b) Sídlo společnosti umístěno v obci – **Praha**;

c) Předmět podnikání společnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu oborů činností č. 1-79;

d) Společník:

(i) **K&L Rock Real Estate s.r.o.**, IČ 19556527, se sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 388370 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená Erikem Kmet'em, jednatelem, **vlastní podíl základní ve výši 100 % (sto procent)**, označený jako „Podíl základní“, na nějž připadá **vklad ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**;

e) Základní kapitál – **20.000 Kč** (dvacet tisíc korun českých);

f) Jednatel – počet **2**;

(i) **Jan Lobo**, dat. nar. 14.9.1995, bytem Menclova 2468/18, Libeň, 180 00 Praha 8;

(ii) **Erik Kmet'**, dat. nar. 22.10.1991, Mierová 207/159, 059 21 Svit, Slovenská republika;

g) Jednání za společnost – **Každý jednatel zastupuje společnost samostatně v právních jednáních, jejichž hodnota nepřesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH. V právních jednáních, jejichž hodnota přesáhne částku 3.000.000 Kč včetně DPH, zastupují společnost všichni jednatele společně.**;

h) Správce vkladu – **Ing. Eliška Hruškovská**;

(dále jen „**Společnost**“)

Zmocněnci jsou oprávněni k určení všech obsahových náležitostí zakladatelské listiny a dále zejména k podpisu notářského zápisu obsahujícího zakladatelskou listinu, případně k podpisu dalších listin potřebných ve věci založení obchodní společnosti a dále ke všem jednáním ve věci vyhotovení notářského zápisu o osvědčení pro provedení zápisu obchodní společnosti do obchodního rejstříku.

(ii.) k zastupování v jednání s příslušným živnostenským úřadem, v souvislosti s řízením o vydání oprávnění k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména aby činili veškeré právní a procesní úkony písemně i ústní, jakož i další faktické úkony, podání a návrhy, přijímali písemnosti, usnesení a poštovní zásilky Zmocniteli adresované, včetně písemností a zásilek doporučených, zejména pak převzali živnostenské oprávnění Společnosti, resp. výpis z živnostenského rejstříku Společnosti, a činili další veškeré úkony nutné k ochraně zájmů Společnosti;

(iii.) a dále ke všem jednáním ve věci notářského zápisu o osvědčení pro provedení zápisu obchodní společnosti do obchodního rejstříku notářem a ve věci zápisu Společnosti do obchodního rejstříku vedeného příslušným rejstříkovým soudem notářem, a zejména činili veškeré právní a procesní jednání písemně i ústní, jakož i další faktické úkony, podání a návrhy, jejich změny související se zápisem do obchodního rejstříku, které se týká provedení příslušného zápisu, brali návrhy zpět a vzdával se odvolání v případech, kdy je návrhům zcela vyhověno, přijímali písemnosti, usnesení a poštovní zásilky Zmocniteli adresované, včetně písemností a zásilek doporučených a určených do vlastních rukou, opatřili výpis z obchodního rejstříku Společnosti, a činili další veškeré úkony nutné k ochraně zájmů Společnosti a Zmocnitele.

Zmocnitelé prohlašují, že zájmy Zmocnitelů a zájmy Zmocněnců nejsou ve vzájemném rozporu.

Každý ze Zmocněnců je oprávněn zastupovat Zmocnitele v rozsahu této plné moci samostatně.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za Zmocnitele jednala místo Zmocněnce v rozsahu této plné moci.

V Praze ..... dne 27.7.2023

**Erik Kmeť, jednatel**  
**K&L Rock Real Estate s.r.o.**  
(ověřený podpis)

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 19003-0223-0429  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 93  
Uznal podpis na listině za vlastní: ERIK KMEŤ

Datum a místo narození: 22.10.1991, POPRAD, SK

Adresa pobytu: SVIT, MIEROVÁ 207/159, SK

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Průkaz totožnosti občana členského státu Evropské unie HL966599

Praha 93 dne 27.07.2023  
Veselá Martina



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 01.08.2023 pod číslem NZ 856/2023. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 01.08.2023 -----